

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB: 40788025165

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. LISTOPADA 2020. DO 20.
SIJEČNJA 2021.**

Nakon zakazavanja i objave druge javne dražbe u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi prodaje stanova na adresi u Zagrebu, Dugi dol 59 za dan 1. srpnja 2021. učestali su upiti o nekretninama. Svim zainteresiranim osobama dane su tražene informacije i dokumentacija. U ovršni predmet dostavljen je podnesak o uključivanju nekretnine (garaže) na adresi Komarski put 26 u drugu javnu dražbu sukladno zaključku od 4. prosinca 2018. godine.

Na primljeno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Trkman Pajić posl.br. OVRV-171/2020 izjavljen je prigovor na tražbinu ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb.

Sudski postupci u tijeku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

1. Ovršni postupak: Ovr-5508/18

Ovrhovoditelj: CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

Zakazana je druga javna dražba za dan 1. srpnja 2021.

Sudski postupci u tijeku na Trgovačkom sudu u Zagrebu

1. Parnični postupak: Povrv-26/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Predmet je na odlučivanju po žalbi tužitelja.

2. Parnični postupak: Povrv-1924/2019

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 654,00 kn

Čeka se nalaz financijsko-knjigovodstvenog vještačenja.

3. Parnični postupak: Povrv-2366/2019

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 421,66 kn

Ročište za objavu presude 10. prosinca 2020. je odgođeno.

4. Parnični postupak: Povrv-1879/2019

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.225,25 kn

Predmet je na odlučivanju po žalbi stečajnog dužnika kao tuženika.

5. Parnični postupak: Ovr-29/2020

Ovrhovoditelj: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.546,16 kn

6. Ovršni postupak: Ovr-207/2019

Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Nakon uređivanja sudskog ovršitelja na adresi Dugi dol 59 radi provedbe pravomoćne sudske odluke R1 259/2018-2 od 11. studenoga 2019. radi osiguranja nenovčane tražbine nisu poduzimane sudske radnje.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja i unovčenje imovine u ovršnom postupku ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine na adresi Zagreb, Dugi dol 59 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m² i dvorište pov 578 m², ukupne površine 816 m², u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 (E-1)- "1. garaža G1 u suterenu oznake "G1" ukupne korisne površine 35,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G1 označena je tamno zelenom bojom",

2. Suvlasnički dio: 721/10000 (E-2)- "1. garaža G2 u suterenu oznake "G2" ukupne korisne površine 43,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m² i spremišta površine 8,00m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1588/10000 (E-3) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne neto korisne površine 96,41m² a sastoji se od hodnika površine 5,84m², boravka i blagovaonice površine 31,40m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 10,71m², sobe površine 7,90m², predprostora površine 5,85m², kupaonice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², spremišta 6,44m², svjetlarnika 0,26m² i kućnog vrta površine 2,33m² i parkirnog mjesta PM1 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

4. Suvlasnički dio: 1604/10000 (E-4) - "1. stan B na katu , oznake "S2", ukupne neto korisne površine 97,35m² a sastoji se od hodnika površine 5,84 m², boravka i blagovaonice površine 31,42m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 16,38m², sobe površine 12,18m², predprostora površine 5,85m², kupaonice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², i parkirnog mjesta PM2 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je narančastom bojom",

5. Suvlasnički dio: 2636/10000 (E-5) - "1. stan C na katu , oznake "S3", ukupne neto korisne površine 159,99m² a sastoji se od hodnika površine 6,08 m², boravka i blagovaonice površine 46,75m², kuhinje površine 7,10m², sobe površine 13,13m², sobe površine 16,28m², predprostora površine 2,88m², kupaonice površine 7,15m², wc-a površine 1,97m², terase površine 11,76m², terase površine 21,66m², kućnog vrta površine 21,79m² i parkirnog mjesta PM3 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je purpurnom bojom

6. Suvlasnički dio: 2862/10000 (E-6) - "1. stan D u pokrovlju , oznake "S4", ukupne neto korisne površine

173,73m² a sastoji se od boravka površine 30,77m², kuhinje i blagovaonice površine 17,75m², izbe površine 4,04m², wc-a površine 3,92m², hodnika površine 3,80m², terase površine 15,34m², stubište površine 6,71m², predprostora površine 8,49m² sobe površine 9,56m², sobe površine 10,15m², kupaonice površine 5,64m², sobe površine 13,64m², sobe površine 16,24m², kupaonice površine 6,33m² terase površine 17,97m², i parkirnog mjesta PM4 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je plavom bojom" te

na adresi Zagreb – Komarski put 20 upisana u

- zk.ul. 100783, k.o. 999901, Vrapče novo, kč.br. 5056/3, u naravi Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, ukupne površine 477 m², u odnosu na:

10. Suvlasnički dio: 311/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

"1. Garaža M u prizemlju, oznake "M1", ukupne netto korisne površine 24,85 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina M1 označena je purpurnom bojom".

U izvještajnom razdoblju nema primitaka. Dospjele, a nepodmirene obveze u ovom izvještajnom razdoblju odnose se na sudske pristojbe u iznosu od 200,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se radnje na ostvarivanju prodaje nekretnina i smanjenju troškova stečajnog postupka vezano za nekretnine koje su predmet ovrhe na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl .br. Ovr-5508/2018.

Mjesto i datum

Našice, 25. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin

